

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 01/2018/ KDTM-ST ngày 15/01/2018 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 174/2018/ KDTM-PT ngày 27/12/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 03/QĐ-SCBSBA ngày 23/01/2019 và Quyết định đình chính bản án phúc thẩm số 26/2020/QĐ-SCBA ngày 18/11/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 29.KTTĐ/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc tiếp tục thi hành án số 11/QĐ-THADS(KV3) ngày 19/12/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 1017/TB-THADS (KV3) ngày 10/01/2026 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội,

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 - Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội đã lựa chọn Công ty cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông – Địa chỉ trụ sở: BT5, số 52 đường Lĩnh Nam, phường Tương Mai, thành phố Hà Nội để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên, cụ thể là:

- Phần nhà xưởng 03 tầng trên phần diện tích 625 m² đất tại địa chỉ thửa đất: lô 05-9B cụm tiểu thủ công nghiệp Vĩnh Hoàng (Khu Công nghiệp Hoàng Mai), phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (nay là phường Hoàng Mai, Hà Nội) để thu hồi toàn bộ các khoản nợ (lô đất được thuê theo hợp đồng thuê đất số : 137-2006/TNMTNĐ-HĐTĐTN ngày 03/6/2006 giữa Công ty Cổ phần Quan Đô với Sở tài nguyên môi trường nhà đất Hà Nội có tổng diện tích được thuê là 1.125m², thời hạn thuê 50 năm, trả tiền thuê đất hàng năm theo Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất số AI225574 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội cấp ngày 15/05/2009).

Phần nhà xưởng 03 tầng trên diện tích 625 m² đất được xây dựng năm 2009, có kết cấu bê tông cốt thép. Diện tích xây dựng là 404,4 m²; tầng 1 có thêm 01 nhà cấp 4 có diện tích 29,4m². Tổng diện tích sử dụng 1242,6 m².

Vậy thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin THADS TP Hà Nội;
- Viện KSND KV3 – Hà Nội;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Thị Bích Ngọc